



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12/2-6-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 98/2026

Θέμα 4^ο: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 343/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με τίτλο "Κανονισμός τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων"»

Την 2^α Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.30 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5822/29-5-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Κοίμησης, Λιμνοχωρίου, Λιθοτόπου, Χρυσοχωράφων, Ηράκλειας, Σκοτούσσας, Αμμουδιάς και Νέας Τυρολόης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (4).

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος
2 Χρήστος	Μπαλάσκας	Ευάγγελος	Μέλος
3 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Αναστασία Χαλκίδου
2. Δημήτριος Τζήκας
3. Γεώργιος Κουτσάκης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα "Έγκριση υποβολής αιτήματος τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου του έργου με τίτλο:

«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΑΠΡΟΩΝ (ΤΗΛΕΕΛΓΧΟΥ/ΤΗΛΕΧΕΙΡΙΣΜΟΥ) ΣΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ Α.Π.Ε. ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ»”, το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθεί το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του τέταρτου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ’ αρ. 5697/27-5-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 5 του άρθρου 19 του Β.Δ. 24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/58 τεύχος Α΄)
2. Το άρθρο 79 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/ τεύχος Α΄/8-6-2006)
3. Τα υπ’ αριθμ. πρωτ. 1189/9-1-2026 και 1276/9-1-2026 έγγραφα του Τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Σερρών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
4. Την υπ’ αριθμ. 74/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί ανάκλησης της υπ’ αριθμ. 342/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Καθορισμός επιβολής τέλους χρήσης δημοτικών εκτάσεων»
5. Την υπ’ αριθμ. 35/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ανάκλησης της υπ’ αριθμ. 206/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας με θέμα «Καθορισμός τέλους χρήσης δημοτικών εκτάσεων»
6. Την υπ’ αριθμ. 343/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ηράκλειας, με την οποία ο Δήμος προτίθεται να προχωρήσει στην κατάρτιση Κανονισμού για την αυθαίρετη χρήση δημοτικών εκτάσεων, καθώς και στον καθορισμό και την επιβολή του προβλεπόμενου τέλους.
7. Τις σχετικές αποφάσεις των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Βαλτερού, Τριάδας, Κοίμησης, Στρυμονικού, Χειμάρρου, Ηράκλειας και Αμμουδιάς, αναφορικά με τις προτεινόμενες τιμές τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Εισηγούμαστε:

την τροποποίηση του Άρθρου 6 – Καθορισμός τέλους, διάρκεια και αναπροσαρμογή, ως εξής:

Το ύψος του τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων καθορίζεται και δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής.

Τα τέλη αυθαίρετης χρήσης καθορίζονται ως εξής:

Δημοτική Κοινότητα	Αρδευόμενο αγροτεμάχιο	Μη αρδευόμενο αγροτεμάχιο	Οικόπεδα
Βαλτερό	80,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Τριάδα	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Κοίμηση	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,12 €/τ.μ.
Στρυμονικό	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,04 €/τ.μ.
Χειμάρρος	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,04 €/τ.μ.
Ηράκλεια	40,00 €/στρ.	20,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Αμμουδιά	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Γεφυρούδι	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Δασοχώρι	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.

Ζευγολατειό	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,04 €/τ.μ.
Καλόκαστρο	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,04 €/τ.μ.
Καρπερή	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Λιβαδοχώρι	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,04 €/τ.μ.
Λιθότοπος	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Λιμνοχώρι	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Μελενικίτσι	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Ν.Τυρολόη	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Παλαιόκαστρο	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Ποντισμένο	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Σκοτούσσα	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Χρυσοχώραφα	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.

Το Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας είναι αρμόδιο για τη σύνταξη του βεβαιωτικού καταλόγου, ενώ το Τμήμα Ταμείου φέρει την ευθύνη για την είσπραξη των σχετικών ποσών.

Η αναπροσαρμογή του τέλους δύναται να πραγματοποιείται με την έναρξη κάθε νέου οικονομικού έτους, ήτοι από την 1η Ιανουαρίου του εκάστοτε έτους.

Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι και οι διατάξεις του Κανονισμού τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων της υπ' αριθμ. 343/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τροποποίηση του άρθρου 6 της υπ' αριθμ. 207/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την έγκριση του Κανονισμού τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής και η υπ' αρ. 343/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με τίτλο “Κανονισμός τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων”.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 και 74Α του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, την υπ' αρ. 343/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 5697/27-5-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

1. Τροποποιεί και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την υπ' αρ. 343/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με τίτλο «Κανονισμός τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων» ως προς το Άρθρο 6 – Καθορισμός τέλους, διάρκεια και αναπροσαρμογή, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Το ύψος του τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων καθορίζεται και δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής.

Τα τέλη αυθαίρετης χρήσης καθορίζονται ως εξής:

Δημοτική Κοινότητα	Αρδευόμενο αγροτεμάχιο	Μη αρδευόμενο αγροτεμάχιο	Οικόπεδα
Βαλτερό	80,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Τριάδα	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Κοίμηση	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,12 €/τ.μ.
Στρυμονικό	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,04 €/τ.μ.
Χείμαρρος	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,04 €/τ.μ.
Ηράκλεια	40,00 €/στρ.	20,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Αμμουδιά	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Γεφυρούδι	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Δασοχώρι	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Ζευγολατειό	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,04 €/τ.μ.
Καλόκαστρο	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,04 €/τ.μ.
Καρπερή	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Λιβαδοχώρι	40,00 €/στρ.	16,00 €/στρ.	0,04 €/τ.μ.
Λιθότοπος	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Λιμνοχώρι	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Μελενικίτσι	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Ν.Τυρολόη	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Παλαιόκαστρο	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Ποντισμένο	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.
Σκοτούσσα	50,00 €/στρ.	40,00 €/στρ.	0,06 €/τ.μ.
Χρυσοχώραφα	60,00 €/στρ.	50,00 €/στρ.	0,05 €/τ.μ.

Το Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας είναι αρμόδιο για τη σύνταξη του βεβαιωτικού καταλόγου, ενώ το Τμήμα Ταμείου φέρει την ευθύνη για την είσπραξη των σχετικών ποσών.

Η αναπροσαρμογή του τέλους δύναται να πραγματοποιείται με την έναρξη κάθε νέου οικονομικού έτους, ήτοι από την 1η Ιανουαρίου του εκάστοτε έτους.

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 343/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 98/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:05.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 3-6-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης